

Platsbedömning luft

Detaljplan för Påbyggnad med lägenheter vid Smedjegatan/Postgatan



Framtagen av
Stadsbyggnadskontoret: Martin Trpkovski
Miljöförvaltningen: Erik Svensson

Platsbeskrivning – platsens förutsättningar (SBK)

Beskriv planens inriktning så långt som möjligt, inklusive trafik vilket kan erhållas från trafikkontoret. Beskriv så långt som möjligt:

- Platsen:
 - Planens inriktning – vad ska byggas?
 - Beskriv platsen (t.ex. tätbebyggt, glesbebyggt, stadsmiljö)
 - Topografin i området (t.ex. plan terräng, ligger området på en höjd)?
 - Beskriv omkringliggande bebyggelse (kvartersstruktur, punkthus). Hur höga är befintliga byggnader? Hur bred är vägen? I vilket väderstreck går vägen?
 - Infoga gärna bild/karta över detaljplanen.
- Trafiksituationen:
 - Stora och mindre vägar i närheten av planområdet
 - Trafikmängder
 - Tillgänglighet med kollektivtrafik
 - Hur många fler fordonsrörelser prognosticeras att planen bidrar med?/Hur kommer den aktuella planen att påverka trafikmängden inom och utanför planområdet?
 - Planerade trafikåtgärder? P-tal? Kommer trafikeringen förändras över tid?
- Andra föroreningskällor: Finns andra föroreningskällor i området (t.ex. industrier, värmekraftverk, tunnelmynning)?
- Bifoga aktuella luftutredningar i närområdet om sådana finns. Ange under särskild rubrik.

Detaljplanen

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en påbyggnad på befintlig byggnad för bostäder. Förslaget innebär att befintlig byggnad utökas med två våningar för cirka 16 nya bostäder. Detaljplanen innefattar endast fastigheten Nordstaden 20:6, vilket i princip endast är byggnaden som påbyggnaden gäller för.

Området

Platsen ligger i västra Nordstaden i stadsmiljö, direkt väster om Kronhusparken inte långt ifrån Kronhusbodarna. Väster om fastigheten ligger packhusplatsen. Området är relativt tätbebyggt med kvartersstruktur, med undantag för Kronhusparken. Bebyggelsen i området varierar från 4–6 våningar. Längs fastigheten går tre gator Smedjegatan, Postgatan och Kronhusgatan. Gatornas bredd varierar från 7–5 meter och går i väst – öst samt nord – sydlig riktning.

Topografin i området är jämn förutom nordöst om området där Kvarnberget sträcker sig upp cirka 23 meter ovanför havsnivå.



Kvarnberget

Föroreningskällor

Kraftvärmeverket Rosenlundsverket ligger cirka 600 meter från området i sydvästlig riktning.

Tidigare luftutredning

Bifogat finns ett utkast för aktuell luftutredning gällande detaljplan för överdäckning av Götaleden.

Trafik

Närmaste större väg Västra Sjöfarten är under ombyggnad och ligger cirka 80 meter väster om området. Götatunnelns norra mynning ligger cirka 500 meter norr om området. Planarbetet förväntas innebära att cirka 16 nya bostäder tillkommer. Detta bedöms inte öka trafiken i området.

Områdets placering innebär att en Mobilitets och parkeringsutredning inte behöver göras, alltså tillkommer inga nya parkeringar. Fastigheten har tillgång till cirka 5 platser idag.

Väg	Trafikmängd vid senaste mätning (ÅMVD (mätår))	Trafikmängd år 2040 (ÅDT)
Västra Sjöfarten	7 400 (2016) 10 300 (2013)	10 000
Kronhusgatan	500 (1989)	1000
Smedjegatan	900 (2014)	1000
Västra Hamngatan	7 500 (2015)	8 000
Postgatan	1200 (2014)	1 300

Kollektivtrafik

Området bedöms ha tillgång till god kollektivtrafik med närhet till två stora knutpunkter. Fastigheten ligger cirka 300 meter från Stenpiren respektive Brunnsparken. I nuläget är det lättare att ta sig till Brunnsparken i jämförelse med Stenpiren på grund av pågående byggnation kring Packhusplatsen.



Närhet till knutpunkter

Cykel

Tillgängligheten för gående och cyklister bedöms som god. Närmaste stråk går längs Smedjegatan.

Bedömning av risk för överskridande av MKN (MF)

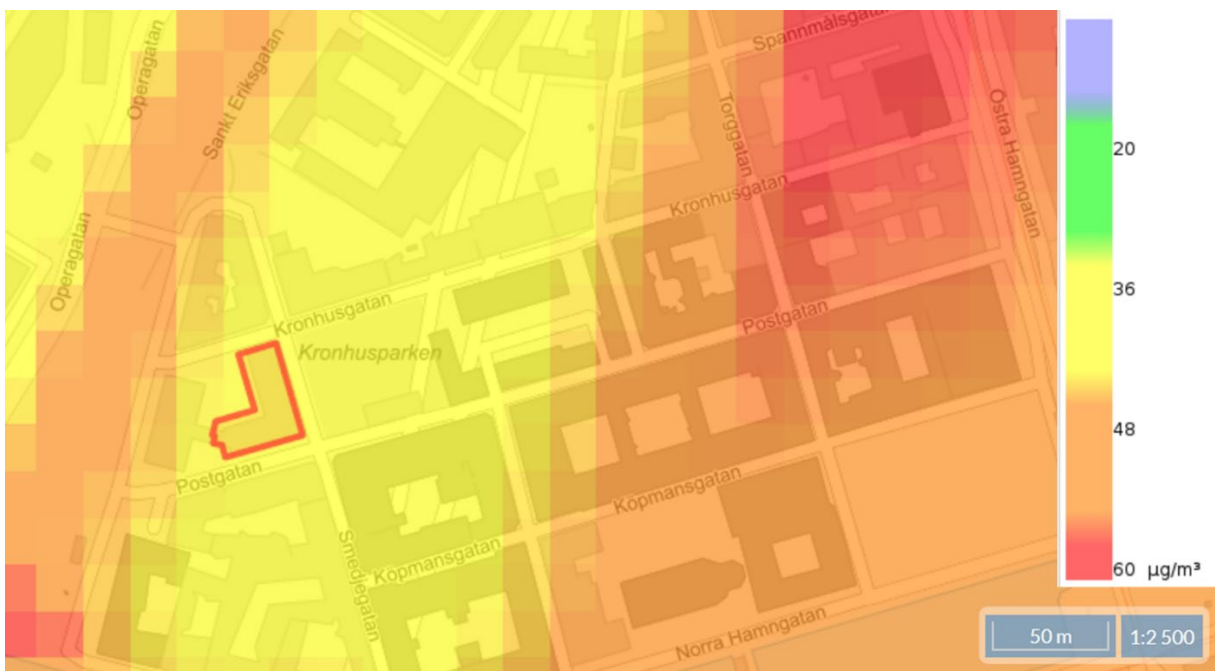
Luftkvaliteten på platsen

Bedömningen ska innehålla en platsspecifik bedömning av luftkvaliteten. Följande punkter ska undersökas och beskrivas för att få en helhetsbild av läget:

1. Uppmätta halter (om mätningar finns i området)
2. Relevanta beräkningar i närområdet (från de två senaste åren)
3. Hur platsens förutsättningar (topografi, bebyggelse m.m.) påverkar halterna

Bedömningen om situationen kan landa i:

1. MKN klaras
2. Oklart om MKN klaras
3. MKN klaras inte



Ren Stadsluft 98-percentil dygnsmedelvärde för kvävedioxid2015.

Enligt miljöförvaltningens beräkningar Ren Stadsluft ligger halterna av kvävedioxid under miljökvalitetsnormerna. Marginalerna upp till gränsvärdena ligger dock inom felmarginalen för beräkningarna, i synnerhet när det gäller 98-percentilen för dygnsmedelvärden. Miljöförvaltningen bedömer dock att byggnaderna mellan den aktuella fastigheten och Södra Sjöfarten utgör en skyddande barriär som gör att beräkningarna troligare överskattar halterna än tvärt om.

I regel är 98-percentilen för dygnsmedelvärden av kvävedioxid det mått för vilket miljökvalitetsnormen är svårast att underskrida i Göteborg. Om den klaras är det ofta rimligt att anta att

även övriga mått klarar sina respektive normer. Miljöförvaltningen bedömer därför att det är mycket troligt att miljökvalitetsnormerna för luft klaras på platsen.

Behov av fortsatta utredningar

Här svaras på om fortsatt utredning krävs och i så fall vilken typ av utredning som bör göras. Bedömning och motivering kring vilken av följande typer av utredning som bör utföras i det fortsatta planarbetet:

1. **Nollalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt kan klaras på platsen).**
Denna typ av utredning görs i första hand för att ”friskriva” ett område från fortsatta utredningar.
2. **Utbyggnadsalternativ (väljs om MF:s bedömning är att MKN sannolikt överskrids på platsen).** Kräver mer komplicerade beräkningar.

Inga ytterligare utredningar behövs.